

## Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Irena Spitz
Ekle:	Irena
Soyad:	Spitz
Firma Adı:	Zanni Trade d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.zanni.hr">https://www.zanni.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Novigrad
Posta Kodu:	52466
Adres:	Vergal 5
Mobile:	00385915155133
Hakkımızda:	Welcome to website of ZANNI TRADE d.o.o. real estate agency. We are located in Novigrad, Vergal 5. We can offer you all types of real estate from Istria, Croatia.
Reg No.:	29/2010

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	654 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2012

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje

Şehir alanı: Krasica  
Poštanski broj: 52460

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Gaz, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: SNIŽENA CIJENA sa 739.000 e na 620.000 e Šarmantna Vila s bazenom i otvorenim pogledom na brda i zelenilo na mirnoj lokaciji i na rubu građevinskog područja. Kuća sadrži : 3 x spavaće sobe , 3x kupatila , sauna ,velika kuhinja s blagovaonom , dnevni boravak s kaminom , terasu , balkon , igraonu , spremište , kotlovnicu, ljetnu kuhinju . U kući se nalazi centralno grijanje i klimatizacija. Dvorište je uređeno grijanim bazenom ,parcela je ograđena i ima parkiralište .U vrtu se nalazi navodnjavanje . Pogled se djelomično pruža i na more .Nalazi se u malom istarskom selu ,u blizini poznatih vinarija ,agrourizma ,biciklističkih i pješačkih staza .Za ljubitelje prirode koji vole jutarnji pjev ptica , ili pogled na jelena koji šeta po livadi. Prava idila na samo 18 km od mora i plaže i daleko od gradske buke. Idealna nekretnina za stanovanje ,za odmor ili kao investicija za iznajmljivanje .Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Šifra objekta: iro-45 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571733  
Agency ref id: iro-45  
İrtibat telefonu: +385 (91) 515-5133