

## ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	26.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat prodaje se ova moderna prizemnica ukupne stambene površine 200 m<sup>2</sup> koja se smjestila na parceli od 750m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od moderno uređene kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s direktnim izlazom na terasu s bazenom i sunčalištem. Kuća ima tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jednu zajedničku kupaonicu. Kuća posjeduje garažu za dva vozila te unutar garaže postoji i tehnička soba. Osim garaže postoji i natkriveni parking za 3-4 vozila. Vila je u potpunosti namještena te se kao takva prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana, ali trenutni vlasnici su osigurali i druge opcije grijanje i to kombinacijom centralnog grijanja na naftu i podnog grijanja na toplinsku pumpu. U potpunosti ograđena okućnica uređena prirodnim zelenim biljem i skrivena od svakoga pogleda puna privatnosti nudi dovoljno prostora za zabavu i bijeg od ubrzanog gradskog stila života. Na okućnici smjestio se i bazen od 49m<sup>2</sup> sa sunčalištem te natkrivena ljetna terasa. Ova prizemnica idealna je za sve one koji žele svoj privatni kutak raja u mirnom okruženju no i dalje mogu uživati u lagodnom i modernom stilu života s blizinom raznih trgovina, restorana, kafića, šetnjica i mnogo više. No isto tako predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju vlastite turističke investicije sa sigurnim povratom uloženoga. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28059

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571754  
Agency ref id: 28059  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059