

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	80.21 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	292,550.00 €
Kiler:	evet
Gönderildi:	24.02.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 16

## Tanım

Ek bilgi: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 270 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 10 apartmana koji se prostiru na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 4 garaže, 3 hodnika, 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 3,50 m2)) - 85,18 m2 + vrt (84,75 m2) - 341.300,00 € S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa, ostava u podrumu (cca 3,70 m2)) - 87,27 m2 + vrt (18,23 m2) - 322.800,00 € S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 4,60 m2)) - 82,09 m2 + vrt (68,18 m2) - 324.100,00 € 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 3,80 m2)) - 83,20 m2 - 301.200,00 € S5 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, balkon, ostava u podrumu (cca 3,50 m2)) - 85,41 m2 - 306.450,00 € S6 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 5,70 m2)) - 80,21 m2 - 292.550,00 € 2. KAT - S7: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, ostava u podrumu (cca 5,50 m2), terasa na galeriji) - 122,11 m2 - 439.550,00 € S8: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava u podrumu (cca 5,50 m2), terasa na galeriji) - 85,36 m2 - 320.400,00 € S9: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa na galeriji) - 85,84 m2 - 309.600,00 € S10: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, terasa na galeriji) - 122,39 m2 - 428.750,00 € - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto (gratis); - terase na galeriji od 14,40 m2 za dvoetažne stanove su gratis - ZGRADE IMAJU LIFT! garaža 1 - 36.180,00 € garaža 2 - 67.140,00 € garaža 3 - 44.280,00 € garaža 4 - 80.100,00 € Planirani završetak radova je do početka lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-036N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571968  
Agency ref id: 24-036N