

## Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	124 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	586 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	432,600.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se uređena kuća od 124 m2 u pulskej Šijani, sa dva odvojena stana i uređenom okućnicom. Mirna lokacija, prilika za posao u turizmu. Kuća se sastoji od dvije etaže s vanjskim stepenicama do kata, svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Godina izgradnje nekretnine je 1980. godine, renovirana kompletno osim fasade te se godišnje rade obnove i pripreme za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Na prvom katu se nalaze hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica. Garaža je uređena, a trenutačno se koristi kao apartman. Grijanje putem klima uređaja. Novo postavljena PVC stolarija. Površina okućnice je 586 m2. Udaljenosti: Centar Pule: 1500 m More: 1 000 m Plaža: 3 500 m Vlasništvo 1/1 Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	571973
Agency ref id:	404
İrtibat telefonu:	+385 91 497 63 28