

Novigrad, okolica, stan 200m od mora, Novigrad, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad, okolica, stan 200m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60.13 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	295,000.00 €
Gönderildi:	26.02.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Novigrad
Şehir alanı: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Istra, Novigrad, okolica U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, smješten je ovaj izvanredan moderan stan, samo 200 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje suvremenog dizajna. S ukupnom površinom od 60,13 m², prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu, koja vodi do vrtne površine od 95,65 m². Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. Stan je izgrađen s modernim materijalima visoke kvalitete te opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, pružajući tako vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimitet i privatnost. Cijena stana uključuje PDV te obuhvaća fazu ključ u ruke, osiguravajući sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i bogatom sadržaju u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turističko iznajmljivanje tako i za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar grada Novigrada i ostali bitni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Šifra objekta: DI-179 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 572172
Agency ref id: DI-179
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359