

## Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	236 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	5
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	26.02.2024

### Durum

Koşul: Muhafaza

### Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Ova samostojeća više apartmanska kuća nalazi se u Novigradu na vrlo atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni, na samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 236 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravakom sa izlazom na terasu, te jedna studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravakom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Okućnica se prostire na 600m<sup>2</sup> te je uređena i njegovana . U dvorištu se također nalazi zona za roštiljanje, garaža koja je trenutno kantina od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Ova je kuće zbog svoje lokacije izuzetna prilika za najam u turističke svrhe. Obzirom da je mora udaljeno samo 800 m na plažu se može ići pješke. Također je kuća i blizu svih sadržaja. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Šifra objekta: D-181 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 572174  
Agency ref id: D-181  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467