

## Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2., Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	119 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	246 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	26.02.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Ovaj projekat kuća u nizu od ukupno 4 stambene jedinice, smjestio se na mirnoj lokaciji oko 4 km od Labina i oko 10 km od mora, Rapca i njegovih plaža, dovoljno blizu svim potrebnim urbanim sadržajima. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te spremištem i gostinjskim kupatilom prizemno. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe svaka s kupaonom od čega jedna ima izlaz na balkon. Predviđena je kvalitetna izgradnja kuća o očekivani rok dovršetka je tijekom 2026 godine. Objekt je pogodan za cjelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma. Kuća je vezana za susjednu garažom za dva automobila površine 31.80 m2 pripadajuća okućnica planira se zaravnati ograditi te hortikulturno urediti. Cijena, se odnosi na gotov, funkcionalan objekt, spreman za korištenje. ID KOD AGENCIJE: 1534</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	572400
Agency ref id:	1534
İrtibat telefonu:	+385 98 535 752