

## VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	224 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	667 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

ROVINJ - prekrasna moderna vila s 5\* i vlastitim wellnessom. DOBRO DOŠLI u prekrasnu vilu koja će u Vama izazvati val emocija zadovoljstva. Prodaje se prekrasan projekt uspješnog biznisa koji će olakšati proces uhodavanja, potreban za stvaranje imiđa ville i njenog dobrog glasa na tržištu. Villa s 5 zvjezdica dizajnerski je osmišljena do najsitnijeg detalja, a svaka osoba ili korisnik ima samo riječi hvale. Sagrađena na zemljištu 667 m<sup>2</sup>, pametno isplanirana kvadratura zbog isplativosti održavanja i bolje zarade. Sama villa proteže se na suteran, prizemlje i 1. kat, ukupne kvadrature 224 m<sup>2</sup>. INTERIJER: Ulaz u kuću nalazi se u prizemlju, gdje se kroz hodnik sa ostavom ulazi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim izlazom na vanjski dio okućnice, terase i bazena. Hodnik vodi do stepeništa koje vodi na prvi kat kuće gdje su smještene dvije master spavaće sobe s velikim kupaonicama i terasom za uživanje u jutarnjem druženju. Spuštamo se u opuštajući dio ville, a samim dolaskom u wellness, pravi wow efekt izazvati će prekrasni detalji polu dragog kamena ukrašeni oniksom koji će biti zaslužan za sigurno opuštanje, gdje ćete doslovce pronaći svoju zen zonu za uživanje. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: Video nadzor Električno podno grijanje u svim prostorijama kuće Klima uređaji Prodaje se namještena i uređena sa stilom El. roletne Kompletno unutarne i vanjsko ozvučenje WiFi Sustav regulacije zraka u području wellness-a. OKUĆNICA: 2 parkirna mjesta Bazen od 42 m<sup>2</sup> Roštilj i prekrasan primjerak kamenog stola za večernje opuštanje u dobrom društvu uz čašu najdražeg vina. Kompletna dokumentacija nekretnine je čista i uredna, posjeduje uporabnu dozvolu, energetska certifikat A. Nekretnina je u vlasništvu firme. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511407

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 572503

Agency ref id: IS1511407