

## Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	513 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom, čistom obalom i prekrasnim plažama. U tom mjestu prodajemo kuću površine 160 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Tako se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava i veći open space prostor osunčan dnevnom svjetlošću u kojemu su se smjestili moderno uređen dnevni boravak sa kuhinjom koja je potpuno opremljena. Također je tu i blagovaona koju okružuju staklene stijene s pogledom prema okućnici i bazenu. U prizemlju se nalazi i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutrašnje stubište vodi na kat vile gdje su se smjestile dvije prekrasne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu. Radi se o nekretnini visoke kvalitete s izvrsno izabranim završnim detaljima gdje se pazilo se na detalje i kvalitetu izvedbe. Vila se prodaje kompletno namještena. Kuća se nalazi na prekrasno uređenoj okućnici sa bazenom od 47 m<sup>2</sup>, prostorom za sunčalište. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te dovoljno slobodnog prostora za druženje. Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV, te je kupac oslobođen plaćanja porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 458

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 572664  
Agency ref id: 458