

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada, Cerovlje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	735 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1967
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Cerovlje
Şehir alanı:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km<sup>2</sup>. U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je samostojeća kamena zgrada. Nalazi se u pitomom okruženju dovoljno daleko od gužve i buke a opet u blizini centra naselja te pruža privatnost, mir i pogled na okolicu. Kamena gospodarska zgrada tlocrtne površine 71 m<sup>2</sup> razvedena je na dvije etaže; prizemlje i kat te sadrži nadstrešnicu visine prizemlja tlocrtne površine 18 m<sup>2</sup>. Vanjski su zidovi sačuvani i ravni a nedavno je i betonirana međukatna ploča. Sva osnovna</p>
-----------	---

infrastruktura (struja, voda, kanalizacija i telefon) se nalazi u neposrednoj blizini. Okućnica se prema prostorno-planskoj dokumentaciji u potpunosti nalazi u građevinskom području stambene namjene. Teren je pretežito ravan i uredan. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28195

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 572733

Agency ref id: 28195