

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	470 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2023
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko Labina smjestio se Plomin, prekrasan gradić s pogledom na more. Upravo se u Plominu prodaje ova
-----------	--

kuća puna potencijala. Riječ je samostojećoj kući ukupne površine oko 300 m<sup>2</sup>, koja svoju površinu proteže kroz tri etaže - prizemlje, prvi kat i drugi kat, čineći tako ukupno 3 stana! U prizemlju se smjestio prvi stan koji je uređen i spreman za stanovanje. Na prvom katu smjestio se drugi stan koji je u fazi obnove. Na drugom katu smjestio se treći stan koji je u rohbau fazi, također spreman za obnovu. Sva 3 stana imaju vlastite ulaze tako da funkcioniraju kao zasebne jedinice, što budućem vlasniku pruža mogućnost stanovanja i istovremeno korištenja ostala dva stana u svrhu turističkog iznajmljivanja. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena u budućnosti. Iznimna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28133

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 572761  
Agency ref id: 28133