

## Obiteljska kuća u Donjoj Pušći, Pušća, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Obiteljska kuća u Donjoj Pušći
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağimsız

Metre Kare:	275 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	884 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	28.02.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Pušća
Şehir alanı:	Donja Pušća
Poštanski broj:	10294

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju je nova obiteljska kuća smještena u mirnoj ulici u Donjoj Pušći. Moguća je prenamjena kuće u luksuznu vilu te postoji mogućnost izrade velikog bazena u dvorištu. Nekretnina je građena 2010 godine za vlastite potrebe življenja. Stambena površina od 275m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje, kat i Potkrovlje. U prizemlju ove jako interesantno izvedene nekretnine smjestila se mala garsonijera, dnevna soba sa blagovaonom i kuhinjom, kupaonica te spavaća soba. Prvi kat odvojen je posebnim ulazom zasebnim stepenicama, te se na prvom katu smjestio stan za sebe za tri odvojene spavaće sobe i kupaonicom sa kadmom te velikim dnevnim boravkom, blagovaonicom, i kuhinjom. Iz dnevne sobe izlazi se na polukružni balkon s kojega se pruža prekrasan pogled na šume i zelenila i obronke</p>
-----------	--

Puşće. Potkrovlje ove nekretnine izvedeno je na način da se u potkrovlju može urediti dodatan stambeni prostor - kao dvoetažni stan na I katu i potkrovlju. Grijanje kuće u prizemlju je na peć na drva, dok je na katu grijanje na plinske grijalice, ali kako plinski vod prolazi pored same čestice, postoji mogućnost priključka na plin i uvođenja centralnog plinskog grijanja. Podovi su keramika i laminat ispod kojih se nalazi deblja kvalitetna toplinska izolacija. Bitno je napomenuti da se u produžetku prizemlja nalazi i prostor dvaju velikih spremišta od kojih je jedno uređeno kao zasebna soba te ga je s nutarnje strane moguće spojiti sa sobom u prizemlju kod glavnog ulaza. Nadalje je oko kuće betoniran put kojim je moguće obići skroz okolo nekretnine, a na prednjem dijelu je čak uređena i natkrivena terasa sa prostorom za druženje u ljetnim mjesecima. Uz nekretninu s desne strane izgrađena je montažna zatvorena garaža koja može služiti kao garaža ili kao dodatna ostava. Nekretnina je useljiva i funkcionalna. Trenutno nije izvedena fasada niti škarpa oko kuće no svi ostali faktori za život su osigurani. Ako ste u potrazi za nekretninom za veću obitelj sa mogućnošću uređenja po svom stilu, sa osiguranom privatnošću i puno zelenila a samo nekoliko minuta od samog centra Pušće, ne dvojite ne čekajte, dođite i pogledajte i pronađite svoj Dom. Papiri uredni i čisti (Rješenje o izvedenom stanju i upisana nekretnina sa pozitivnom zabilježbom) Za usluge posredovanja Agencije za kupca, kupac plaća proviziju od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1007

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 572997  
Agency ref id: 1007