

## Kuća, villa, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	5764 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,780,000.00 €
Gönderildi:	28.02.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Svega 7 km od mora i prirodnih plaža smjestila se ova luksuzna moderna prizemna vila. Radi se izuzetno kvalitetnoj novogradnji koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Građena po najvišim standardima gradnje s najkvalitetnijim materijalima i opremom. Arhitektura kuće u skladu je s današnjim trendovima izgradnje. Izgrađena je na zemljištu ukupne površine od 5764 m<sup>2</sup>, okružena s obje strane maslinikom, a zemljište je parcelirano i planom su odvojene još dvije građevinske čestice na kojima je moguće izgraditi još dvije vile. Ova neponovljiva prizemnica sastoji se od sveukupno 280m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a unutar koji se smjestio veći open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak s blagovaonom te i moderno i kvalitetno opremljenom kuhinjom. Pored kuhinje se nalazi veće spremište. Iz ovog prostora kroz veće staklene stijenke 2,40 m visine, 6 m širine kliznih vrata. proteže se direktan pogled na okućnicu i bazen. Isto tako u vili su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih 3 prirodnim svjetlom osvijetljene posjeduju vlastitu kupaonicu s walk-in tušem, te tu se smjestila i veća master spavaća soba s vlastitom kupaonicom (walk-in tuš i kada) kojoj pripada teretana i sauna. Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, te posjeduje toplinsku pumpu za vodu, klima uređaje u svakoj prostoriji, a postavljena je i vrhunska aluminijska/ PVC stolarija,</p>
-----------	---

videonadzor i alarmni sustav. Na okućnici od 5764m2 smjestio se grijani bazen od 10mX4 m, zatim ljetna kuhinja kao i natkrivena lounge terasa s elektropomičnom pergolom koja pokriva svojih 45 m2. O okućnici se brine automatski sustav navodnjavanja kao i pametno postavljeno osvjetljenje. Šifra objekta: M791

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 573029  
Agency ref id: M791  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482