

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	71.06 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	204,937.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2025
Koşul:	İnşaat halinde

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
----------	------------------------

Isıtma

Isıtma tipi:	Elektrikli Isıtma (kendi), Klima
--------------	----------------------------------

Tanım

Ek bilgi:	Ovaj lijepi trosobni stan je u izgradnji a nalazi se na prvom katu zgrade. Predviđeni završetak radova je početkom 2025. godine. Zgrada se sastoji od dvije etaže, prizemlje i 1. kat - po dva stana na etaži. I svakom stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i spremište koje se nalazi u prizemnom djelu. Po stanu je
-----------	--

postavljena keramika od kupatila, kuhinje, terase.U kupatilu su postavljene sve sanitarije (wc školjka i daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, umivaonik sa donjom bazom, i priključak za veš mašinu)Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverter klima, uz dodatno podno grijanje u kupaoni.PVC stolarija, i unutarnja stolarija te utičnice i prekidači. Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1 čisto. Na budućim vlasnicima je da ga samo opreme po vlastitom ukusu i željama. Ližnjan je turističko mjesto koje se nalazi na krajnjem jugoistoka istarskog poluotoka, a izlazi na more, obala je razvedena sa mnogobrojnim prekrasnim uvalama. Ovdje se stanovništvo uglavnom bavi turizmom, ili rade u Medulinu i Puli koja je udaljena svega 10ak kilometara od Ližnjana. A posljednjih godina se potiče razvoj konjičkog sporta, lova i sportskog ribolova. Zvuči Vam i izgleda primamljivo ova prilika.. Javite nam se, rado ćemo Vam pomoći u realizaciji..

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 573446
Agency ref id: 411
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445