

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	48 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	166,000.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1986
Son Güncelleme:	2010

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra i predivnih pješčanih plaža. Predstavljamo stan smješten u manjoj obnovljenoj stambenoj zgradi sa svega nekoliko stanova. Stan se nalazi na visokome prizemlju zgrade, a poseban detalj je što se nalazi u samome centru Medulina i što stan posjeduje vlastito privatno natkriveno parking mjesto koje se nalazi na ograđenoj okućnici zgrade. OPIS STANA; Riječ je o kvalitetnom stanu u potpunosti obnovljenom 2010. godine od strane vlasnika za privatne potrebe. Stan se sastoji od ukupnih 45,70m² stambenoga prostora, dok je ostatak kvadrature do 48,20m² zapravo pripadak spomenutog parkinga na ograđenoj okućnici zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u većem open space prostoru u kojemu se smjestila komotna kuhinja s blagovaonom, te veći dnevni prostor iz kojega se proteže pristup prema natkrivenoj terasi komotnoj za stol s 4 sjedeća mjesta. Blago izdvojenim u privatnom dijelu stana nalazi se veća spavaća soba i komotna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. * Uz stan u cijenu je uključeno natkriveno parking mjesto na ograđenoj okućnici zgrade. * Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. * Kompletno je renoviran 2010. godine. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najatraktivnijih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života smjestio ovaj kvalitetna obiteljski stan. Riječ je o lokaciji idealnoj za odmor i uživanje tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcija za cjelogodišnji obiteljski život. Brojne trgovine i ostali sadržaji bitni za svakodnevni život, nalaze se u neposrednoj blizini stana. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 400 m od stana, trgovine su na pješačkoj udaljenosti dok su veći super marketi na 3 minute vožnje, škola se nalazi u neposrednoj blizini i slično tome. Neovisno o blizini atraktivne ponude Medulina, stan se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i puno prometa, čime je siguran i miran boravak u stanu osiguran. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28251

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 573470

Agency ref id: 28251