

**Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!, Baška Voda, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Željko Ajduk  
E-posta: aajduk77@gmail.com  
Ekle: Željko  
Soyad: Ajduk  
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://www.agencijaajduk.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Posta Kodu: 21262  
Adres: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 145 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4

Banyolar: 4  
Fiyat: 355,000.00 €  
Gönderildi: 29.02.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1968  
Son Güncelleme: 2008

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Baška Voda  
Şehir alanı: Baška Voda  
Poştanski broj: 21320

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon  
kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno prodajemo samostojeću obiteljsku kuću u strogom centru Baške Vode, udaljene svega 50m od rive i mora! Ukupna površina kuće iznosi 145 m2 netto (brutto 159 m2) na dvije etaže. Kuća je prilagođena u svrhu turističkog najma te se sastoji od: prizemlje: jednosobni stan (spavaća soba, kuhinja sa blagovaonikom i kupaonicom) te prostorije kojima je potrebno uređenje (kupaonica, spavaća soba te kuhinja). kat: dva kompletno opremljena studio apartmana, istočna nenatkrivena teresa te vanjsko stepenište. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine, svi apartmani su klimatizirani, postavljeni su novi PVC zatvori te grilje, opremljene su kuhinje kao i ostale prostorije, kompletna infrastruktura i to struja, telefon, vodovod, kanalizacija. Kuća je djelomično izgrađena prije 1968. godine, a naknadno je legalizirana te vlasnik posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom

stanju te su plaćena sva davanja. Kuća bilježi odlične rezultate u turističkoj sezoni. S obzirom da je pristup kući moguć samo pješice, parking je osiguran u neposrednoj blizini kako za vlasnika tako i za goste u turističkoj sezoni. Vlasništvo je uredno i čisto na fizičkoj osobi 1/1, molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 573500  
Agency ref id: 2311  
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770