

**VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, Arazi****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1485 m<sup>2</sup>

Fiyat: 237,600.00 €  
Gönderildi: 18.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Vodice  
Şehir alanı: Vodice  
Poştanski broj: 22211



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

VODICE - Na prodaju građevinsko zemljište površine 1485 m2 na mirnoj lokaciji! Građevinsko zemljište je smješten u novijem dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen je svega 900 m od uređene plaže i centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, struja i voda su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1 Cijena 160 €/m2 Prema urbanističkom planu grada Vodica, načinu i uvjetima gradnje zemljište je označeno oznakom 1.4. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m2, - Pmax.= 1.400 m2, - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m2, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m2 može iznositi 100 m2, - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m2, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m2 = 300 m2+0,2 (koji seo bračunava samo za dio površine iznad 1.000 m2), - max.kisN\*= 0,6, - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-062

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 573502  
Agency ref id: L-062  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522