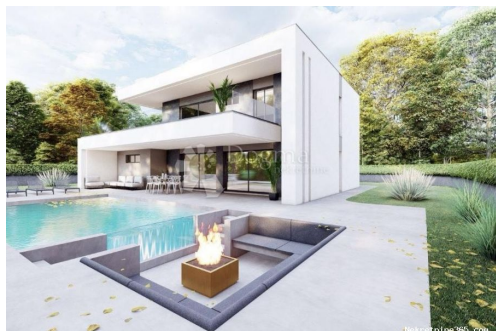


## Divota od Vile sa bazenom! Novogradnja! Zadar - Murvica, Poličnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Divota od Vile sa bazenom! Novogradnja! Zadar - Murvica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	217 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Poličnik
Şehir alanı:	Murvica
Poštanski broj:	23241



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Novo građevinsko područje, smješteno u maloj općini Murvica na istoku grada Zadra, impresionira izvrsnom jugozapadnom orijentacijom i blagom nadmorskom visinom. Na površini zemljišne parcele od 706m <sup>2</sup> prodajemo urbanu predivnu Vilu
-----------	--

od 217,19 m2, stambene površine od 179,60 m2. Nekretnina smještena u mirnom, intimnom dijelu okruženo maslenikom. OPIS NEKRETNINE: Sastoji se od 2 etaže povezane sa širokim masivnim stubištem. - Na donjoj etaži prostrani dnevni boravak sa velikom blagavaonicom i otvorenom kuhinjom s otokom za kuhanje u open-space varijanti. Prostrani ulazni/garderobni prostor s gostinjskim wc-om i direktnim pristupom velikoj garaži s integriranim tehničkim/gospodarskim prostorom (strojarnica). Ispod stubišta praktičan prostor koji se može koristiti kao zatvoreno spremište. - Na gornjoj etaži 3 spavaće sobe, 2 kupaone (sa prozorom). 1 spavaća soba kao master-bedroom sa svojom kupaonom. Vešeraj i lijepa terasa. Ispred donje etaže bazen od 40 m2 sa vrtom i roštiljem. Grijanje višestruko: etazno centralno na struju, uređaji za klimatizaciju i ventilaciju. Nadzorne kamere. Garaža+vanjska parkirna mjesta. Podovi: estrih, popločani podovi, parket. Ova nekretnina je planirana obiteljska kuća u jednom od najljepših turističkih područja u Hrvatskoj. S maksimalnim kapacitetom od 6 osoba (8 osoba - dnevni boravak sa kaučem), ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe. Ultramoderna, dizajnerski orijentirana arhitektura, visokokvalitetna masivna gradnja i lijepo uređeno imanje sa prostranom garažom, prekrasnim bazenom i kaminom, sve dostupno izravno sa vrtne terase. Kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza prometa na nekretnine. Uredno vlasništvo. Više potrebnih informacija i zakazivanje sastanka, moguće je dogovorom na broj mobitela: SANDRA SAN 092/3222-331 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA100062258

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 573514  
Agency ref id: DA100062258