

## Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	963 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	01.03.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi: Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i duhom Mediterana kakav je nekad bio. Ova elegantna i šarmantna, montažna prizemna kuća s pažljivo projektiranom unutrašnjošću smjestila se oko 6.5 km jugoistočno od grada Labina te oko 3,5 km od najbližih plaža. Kuća se sastoji od od otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom u iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u produžetku koje je bazen. Noćni dio kuće sastoji se od dvije spavaće sobe od čega je jedna en-suit tip sobe s vlastitom kupaonicom. Kuća raspolaže još jednom kupaonicom te ostavim/tehničkom sobom. Velika staklena stijena omogućuje povezanost dnevnog dijela s natkrivenom terasom ove kuće, posebno je korisna tijekom toplog vremena kada sjedinjuje ugodnu okućnicu s bazenom s dnevnom dijelom ove kuće. Grijanje/ hlađenje ove montažne kuće osigurano je klima uređajima. Na ograđenoj i hortikulturno uređenoj okućnici nalazi bazen sa sunčalištem, parkirna mjesta za dva do tri automobila te dječje igralište. Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, prodaje se namještena i opremljena, te spremna za korištenje. Kuća je ukusno namještena s pažnjom za detalje pri uređenju. Budući vlasnik ukoliko želi može preuzeti i organizirani posao najma kuće. Kuća je kategorizirana i opremljena za turistički najam. Uzimajući u obzir mirnu lokaciju, dovoljno blizu gradskim urbanim sadržajima, no ipak dovoljno udaljeno od gradske vreve, ova nekretnina može biti odlična za obiteljski život uz mogućnost povrata investicije kroz najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1538

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	573766
Agency ref id:	1538