

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m ²
Arsa Ölçüsü:	1038 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji
-----------	--

je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Nekretninu osim pogodne lokacije karakterizira bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Elegantna prizemnica sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima a postavljena je i prva faza podnog grijanja. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen površine 32 m² sa sunčalištem. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na proljeće 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23055

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 573803

Agency ref id: 23055