

## Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	923 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	875,500.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2018

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kablolu TV, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	A



## Isıtma

Isıtma tipi:	Elektrikli Isıtma (kendi), Klima
--------------	----------------------------------

## Tanım

## Ek bilgi:

Prodajemo lijepu obiteljsku katnicu sa tri stana, dva u prizemlju i jedan na katu. Kuća je smještena u mirnom kvartu na velikoj uređenoj i ograđenoj okućnici od 1127 m2, na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa vanjskim kaminom i sudoperom, pomoćni objekt sa garažom, te klimatizirana konoba sa vlastitim kaminom, kupatilom i terasom. Ispred kuće se nalazi i prostrano parkiralište. U prizemlju kuće se nalazi kotlovnica i vešeraj, te dva stana tj. apartmana. Jedan ima 72 m2, i sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila i dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa vlastitom natkrivenom terasom od 13,5 m2. A drugi apartman prostire se na 44 m2, i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, također sa vlastitom natkrivenom terasom 14,5 m2. Na katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem, nalazi se i stan od 104 m2. U njemu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, velika kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space. Gornji stan ima i dvije terase, natkrivena terasa od 15,5 m2 i nenatkrivena 22 m2. Kuća je izgrađena 2018. godine visokokvalitetnim materijalima, sprovedene su instalacije za centralno grijanje i solarne panele i ima energetska učinkovitost „A“ Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je smješten na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, okružen morem sa svoje južne i istočne strane, i obuhvaća mnoge prekrasne uvale. I svega 10ak kilometara udaljen od najvećeg istarskog grada Pule. Baviti se turizmom, ili se smjestiti sa vlastitom obitelji? Zašto ne oboje.. Javite nam se!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574098  
Agency ref id: 417  
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445