

Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m ²
Arsa Ölçüsü:	923 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	875,500.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kablolu TV, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	A



Isıtma

Isıtma tipi:	Elektrikli Isıtma (kendi), Klima
--------------	----------------------------------

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo lijepu obiteljsku katnicu sa tri stana, dva u prizemlju i jedan na katu. Kuća je smještena u mirnom kvartu na velikoj uređenoj i ograđenoj okućnici od 1127 m2, na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa vanjskim kaminom i sudoperom, pomoćni objekt sa garažom, te klimatizirana konoba sa vlastitim kaminom, kupatilom i terasom. Ispred kuće se nalazi i prostrano parkiralište. U prizemlju kuće se nalazi kotlovnica i vešeraj, te dva stana tj. apartmana. Jedan ima 72 m2, i sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila i dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa vlastitom natkrivenom terasom od 13,5 m2. A drugi apartman prostire se na 44 m2, i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, također sa vlastitom natkrivenom terasom 14,5 m2. Na katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem, nalazi se i stan od 104 m2. U njemu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, velika kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space. Gornji stan ima i dvije terase, natkrivena terasa od 15,5 m2 i nenatkrivena 22 m2. Kuća je izgrađena 2018. godine visokokvalitetnim materijalima, sprovedene su instalacije za centralno grijanje i solarne panele i ima energetske učinkovitost „A“ Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je smješten na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, okružen morem sa svoje južne i istočne strane, i obuhvaća mnoge prekrasne uvale. I svega 10ak kilometara udaljen od najvećeg istarskog grada Pule. Baviti se turizmom, ili se smjestiti sa vlastitom obitelji? Zašto ne oboje.. Javite nam se!

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574098
Agency ref id: 417
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445