

## OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu, Opatija - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1368 m <sup>2</sup>
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	13.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Čisto i uredno vlasništvo. Sve komunalije do terena UVIJETI GRADNJE: Min.površina parcele =600 m2 kig. = 0,30 kis = 0,90 Parkirna mjesta : stanovanje do 40 m2 -1 mjesto stan stanovanje od 40-100 m2 -2 mjesto stan KATNOST: Po + 3 nadzemne etaže (Po+P+2k) -najveći dozvoljeni broj stanova za stambenu građevinu iznosi tri (3) stana, Max.visina vijenca = 11,00 m Udaljenost od susjeda→ najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ZELENILO: Najmanje 40% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Ova nekretnina je udaljena 800m zračne linije od mora, odnosno 2,2 km automobilom (cca 4 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmlivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom,</p>
-----------	---

mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27738

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 574142  
Agency ref id: 27738  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979