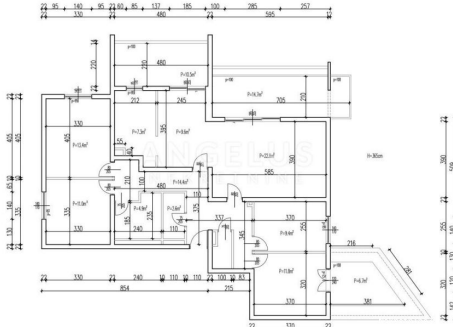


## Split, Lovret - uredski prostor za zakup, Split, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Split, Lovret - uredski prostor za zakup
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	124 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Kat:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	2,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Split
Şehir alanı:	Lovret
Poštanski broj:	21000

### Tanım

#### Ek bilgi:

LOKACIJA Uredski prostor se nalazi na Lovretu, na 1.katu stambeno poslovne zgrade sa liftom. Nalazi se u neposrednoj blizini nove zgrade Suda kao i drugih državnih institucija što ga čini idealnim za odvjetnički ili javno bilježnički ured, kao i za ostale uredske djelatnosti (agencije, predstavništva, arhitektonski uredi...). U blizini se nalaze nenaplatni i naplatni parkinzi. Strogi centar grada udaljen je manje od 10 minuta hoda. OPIS U originalu četverosoban stan daje se isključivo u dugoročan najam za uredske potrebe. Sastoji se od velikog hodnika, četiri odvojene sobe (u originalu spavaće sobe), velike prostorije (u originalu dnevni boravak sa blagovaonicom), kuhinje, dvije kupaonice i ostave. Na jugu i zapadu nalaze se velike lođe. Zgrada ima invalidsku rampu i lift. Prostor je trenutno u funkciji stana ali sav namještaj će se prema potrebi budućeg zakupnika iznijeti. Stan je slobodan od 01.06.2024. isključivo za dugoročan najam. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The office space is located in Lovret, on the 1st floor of a residential and commercial building with an elevator. It is located in the immediate vicinity of the new Court

building as well as other state institutions, which makes it ideal for a lawyer's or notary's office, as well as for other office activities (agencies, representative offices, architectural offices...). There are free and paid parking lots nearby. The strict city center is less than a 10-minute walk away. DESCRIPTION In the original, the four-room apartment is exclusively for long-term rent for office purposes. It consists of a large hallway, four separate rooms (originally bedrooms), a large room (originally living room with dining room), kitchen, 2 bathrooms and storage. There are large loggias in the south and west. The building has a disabled ramp and an elevator. At this moment it is furnished as apartment for living but all furniture will be removed. The apartment is available from June 1, 2024. exclusively for long-term rental. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4901

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574151  
Agency ref id: 4901