

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	460 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Benkovac
Şehir alanı:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI Ova prekrasna
-----------	--

vila smjestila se na idealnoj poziciji u gradu Benkovcu, blizu centra grada, škole, vrtića, kulturnog centra, a opet u miru koje ovakva vila i zavrjeđuje. Odlično projektirana, funkcionalna i nadasve lijepa vila, koja će Vam pružiti sve ono što želite da živite u mirnom, lijepom manjem gradu sa svim potrebnim uslugama koje Vam trebaju. A zapravo ste 30 km od Zadra, najljepših plaža Dalmacije, blizu autoputa i aerodroma. Benkovac je grad u Sjevernoj Dalmaciji, razvio se na prijelazu iz plodnog područja Ravnih Kotara u krševito područje Bukovice. Iako se nalazi na istočnom rubu Ravnokotarske ravnice, kao jedino gradsko naselje smatra se središtem tog područja. Osim gradskog središta i mirnog života postao i vrlo tražena destinacija u turizmu, velik interes za vile za bazenom i mirom, a opet blizu svega, omogućuju takvim objektima i vrlo velik poslovno turistički potencijal, kojeg već mnogi u Benkovcu i okolici koriste. Vila se nalazi na građevinskoj čestici veličine 614 m² i ima bruto površinu stambenog objekat od 127,42 m², ima dvije etaže i pomoćni objekat. Ima pristup sa dvije strane, asfaltiranim i lijepo uređenom cestom. Vila ima prizemlje, kat, pomoćnu zgradu, bazen i vrlo ugodno uređeni okoliš. Prizemlje se sastoji od: Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja 36,85 m² Stubište 11,78 m² Hodnik 1 2,36 m² Kupaonica 1 4,20 m² Spavaća soba 1 12,75 m² Wc 4,03 m² Blagovaonica 17,19 m² Natkriveni ulaz 1,16 m² Natkrivena terasa 4,44 m² UKUPNO PRIZEMLJE 94,76 m² Kat se sastoji od: Hodnik 2 3,93 m² Kupaonica 2 3,85 m² Spavaća soba 2 14,06 m² Spavaća soba 3 11,83 m² Kupaonica 3 2,36 m² Spavaća sova 4 16,18 m² Kupaonica 4 3,42 m² Loggia 1 4,29 m² Loggia 2 2,16 m² UKUPNO KAT 62,08 m² Pomoćna zgrada – konoba sastoji se od Konoba 7,01 m² Stubište 1,93 m² UKUPNO POMOĆNA ZGADA 8,54 m² SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA 168,78 m² BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 200,56 m² Vila se radi sa vrlo kvalitetnim materijalima, krajnji predviđeni rok završetka je kraj 2024. godine. Vlasništvo čisto sa svim potrebnim papirima i bez ikakvog tereta. Sama okolica vile je lijepa i prirodna, u pozadini se nalazi uređeni maslinik, a uz nju se nalaze se još dva gradilišta identičnog oblika, koji su također namijenjeni tržištu. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosaneć@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062269

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 574191
Agency ref id: DA100062269