

## Kuća za odmor podno Kleka u blizini Bjelolasice, Ogulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća za odmor podno Kleka u blizini Bjelolasice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	478 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	99,900.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2013



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Ogulin
Şehir alanı:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Klek je istaknuta planina na rubu Velike Kapele, iznad grada Ogulina. To je jedno od najatraktivnijih i najpopularnijih planinskih odredišta u Hrvatskoj. Ima oblik 3-4 km dugog hrpta strmih strana, na čijem vrhu je 200 metara visoka stjenovita glava. Prema narodnoj predaji, vrh Kleka je okupljalište vještica u olujnim noćima pa su one postale svojevrsan simbol Kleka i Ogulina. Klekova stijena ispod vrha

bila je prva škola hrvatskih alpinista i u njoj je izveden velik broj prvenstvenih penjačkih uspona. Klek je kolijevka hrvatskog planinarstva i alpinizma. Najposjećenija staza za uspon na Klek počinje u Bjelskom. Na kraju ovog sela, na kući izviđača, nalazi se prva markacijska oznaka sa smjerokazom i natpisom Klek. Upravo u selu podno Kleka smjestila se prekrasna kuća okružena prekrasnom prirodom odnosno šumom, isključivo listopadnom, uglavnom bukova s nešto javora, graba i lijeske. Pred sedam godina je temeljito adaptirana iznutra. Nove instalacije struje i vode, podovi, zidovi. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Odličan raspored, u prizemlju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Dvije spavaće sobe od kojih jedna sa kupatilom. Još jedno zasebno kupatilo. Velika terasa ispred kuće za druženje uz roštilj. Na prvom katu kuhinja sa dnevnim boravkom sa balkonom, velika spavaća soba, kupatilo. Visoko potkrovlje pogodno za urediti po želji kupca u prostranu sobu ili zajedničku prostoriju za druženje. Nalazi se na parceli od 550 m<sup>2</sup>. Na području Grada Ogulina i Općine Josipdol nalaze se četiri izvorišta koja su zahvaćena za potrebe javne vodoopskrbe. To su: izvorište Zagorska Mrežnica, izvorište Zdiška u Turkovićima, izvorište Kosanović Vrelo u Krakarskom polju i izvorište Bocino Vrelo u Josipdolu. Selo Bjelsko također je dio tog vodoopskrbnog sustava koji crpi pitku prirodnu izvorsku vodu, koja je besplatna. U ljetnim periodima kada vladaju suše koristi se voda iz zdenca te se domaćinstva opskrbljuju preko hidrofora. Kroz cijelu je kuću sprovedeno centralno grijanje na drva. Obzirom da kuća ima dva ulaza, moguće je zasebno iznajmljivanje prizemlja i kata. Kapacitet iznajmljivanja je 10 i više osoba, dok je u ovom trenutku kategoriziran app. u prizemlju sa 3 zvjezdice. Obzirom na blizinu Bijelolasice, Kleka, jezera Sabljaci istaknula bi aktivnosti koje se nude i to: planinarenje i alpinizam, skijanje, snowboard, sanjkanje, cikloturizam, sportski ribolov, rekreacija na vodi. Uredno vlasništvo. Nekretnina svakako vrijedna pažnje, idealna za ljetni i zimski turizam, te kao prekrasna obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: ZG70831

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574232  
Agency ref id: ZG70831