

## Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	683 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1753 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	12
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	05.03.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------



## Park

Otopark sayısı:	8
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu u Poreču. Vila se prostire na 683 m2 I sastoji se od tri zasebna stana. Svaki se stan prostire na dvije etaže. Stan 1 prostire se na 233 m2 stambenog prostora Stan 2 prostire se na 163,35 m2 stambenog prostora Stan 3 prostire se na 212,55 m2 stambenog prostora Prizemlje svakoga stana sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na zasebnu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Na katu svakog stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima i zasebnu terasau sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Svaki stan je posebno dizajniran i prekrasno uređen te su kod uređenja upotrijebljeni vrhunski materijali. Grijanje vile je podno, putem dizalice topline. Hlađenje je putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji. Vila ima prekrasno uređenu prostranu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen veličine 40 m2, sunčalište i ljetna kuhinja. Čar ovoj vili daju palme I mediteransko bilje. Ova je vila smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji idealna za dom ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-191 Napomena: Razgled</p>
-----------	--

nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574288  
Agency ref id: D-191  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467