

## Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	207,500.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prizemlju kuće od 6 stanova. Stan ima 119,86m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 70,08m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 5,44m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 19,10m<sup>2</sup>, Spavaone 11,32m<sup>2</sup> Kupaone 4,49m<sup>2</sup> Konobe 19,09m<sup>2</sup> Natkrivene terase i ulaza 6,0m<sup>2</sup> Nenatkrivene terase 14,57m<sup>2</sup> Pripadak stanu Kućni vrt 12,06m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3779

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574295

Agency ref id: 3779