

## Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more, Krk, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Joda Nekretnine                                                             |
| Ekle:         | Joda                                                                        |
| Soyad:        | Nekretnine                                                                  |
| Firma Adı:    | JODA NEKRETNINE d.o.o                                                       |
| Service Type: | Selling and renting                                                         |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia                                                                     |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                 |
| City:         | Crikvenica                                                                  |
| City area:    | Crikvenica                                                                  |
| Posta Kodu:   | 51260                                                                       |
| Adres:        | Kralja Tomislava 112a                                                       |
| Mobile:       | +385 91 890 4694                                                            |
| Phone:        | +385 51 403 771                                                             |
| Hakkımızda:   | JO-DA REAL ESTATE                                                           |

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

Ethics for Real Estate Brokers.

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Başlık:        | Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık                                             |
| Metre Kare:    | 139 m <sup>2</sup>                                  |
| Yatak Odaları: | 5                                                   |
| Banyolar:      | 3                                                   |
| Bahçe boyutu:  | 197 m <sup>2</sup>                                  |
| Fiyat:         | 715,000.00 €                                        |
| Gönderildi:    | 05.03.2024                                          |

## Durum

|              |           |
|--------------|-----------|
| Yeni yapı:   | evet      |
| Oluşturuldu: | 2024-2025 |

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Krk                         |
| Şehir alanı:         | Krk                         |
| Poştanski broj:      | 51500                       |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Prodaju se stanovi s pogledom na more u novogradnji u gradu Krku. Stanovi se nalaze u zgradi s ukupno 4 stana, koja se proteže na prizemlje i dva kata. Gradnja započinje na jesen 2024.godine, a planirani završetak je kraj 2025.godine. Stanovi u prizemlju imaju vrt, a postoji i mogućnost gradnje bazena uz nadoplatu i prema dogovoru. Pri gradnji će se koristiti kvalitetni materijali i oprema kao što su ALU stolarija, parket i keramičke pločice vrhunske kvalitete, a u kupaonicama se planira ugraditi podno grijanje. Stan S2 ukupne korisne površine 139,31 m <sup>2</sup> proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u vrt površine 197,41 m <sup>2</sup> . Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, degažman, kupaonica i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

garderobom i izlazom na loggiu. S kata će se pružati pogled na more koji se neće moći zagradi. Uz ovaj stan je predviđeno jedno parkirno mjesto koje se dodatno naplaćuje 13.000 €. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 13.000 € ili garaže po cijeni od 70.000 €. Odlična urbana, mirna lokacija u blizini svih sadržaja i centra. Nekretnina idealna za život ili turizam! ID KOD AGENCIJE: EI-5578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574299  
Agency ref id: EI-5578