

ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	466 m ²
Arsa Ölçüsü:	883 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	03.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more Na iznimnoj
-----------	--

lokaciji u Debeljaku pokraj Zadra, prodaje se luksuzna dvojna vila s impresivnim neometanim pogledom za more. Vila ukupne površine 466 m2 izgrađena je na parceli od 883 m2. U prizemlju svake vile (233 m2) smještena je kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom (50 m2) iz kojeg se izlazi na nadkrivenu terasu ispred koje se smiješten grijani protustrujni bazen površine 32 m2. U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba koja dolazi sa walk-in ormarom i kupaonicom, a u hodniku je smješten dodatni wc i vešeraj. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Na katu se također nalazi prostrana terasa s impresivnim i neometanim pogledom na more. Na krovu vile ostaje mogućnost uređenja krovne terase po željama kupaca (ugradnja roštilja, jacuzzi, ljetne kuhinje...). Kuća se gradi visokokvalitetno, od same izgrađnje koja je armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja, dok je za kupaonice predviđeno podno grijanje uz vrhunsku talijansku keramiku 1. klase. Stropovi će biti moderno uređeni s led rasvjetom. Visokokvalitetna stolarija dolazi s komarnicima i elektroroletama. U dvorištu vile dostupan je privatni parking sa sveukupno osam parkirnih mjesta. Posebnost vile se ističe u činjenici da je previđena pozemna gusterna za oboroinske vode koja nudi mogućnost punjenja bazena i zalijevanja okoliša, a uz filtere i mogućnost korištenja vode za piće. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji koja garantira neometan pogled na more. Zadar je udaljen 16 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 5 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28390

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574663
Agency ref id: 28390