

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom, Sukošan, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 233 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 440 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 600,000.00 € |
| Gönderildi: | 03.06.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Sukošan |
| Şehir alanı: | Debeljak |
| Poštanski broj: | 23206 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom Na |
|-----------|---|

iznimnoj lokaciji u Debeljaku pokraj Zadra, prodaje se luksuzna dvojna vila s impresivnim neometanim pogledom za more. Vila ukupne površine 233 m² izgrađena je na parceli od 440 m². U prizemlju vile smještena je kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom (50 m²) iz kojeg se izlazi na nadkrivenu terasu ispred koje se smiješten grijani protustrujni bazen površine 32 m². U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba koja dolazi sa walk-in ormarom i kupaonicom, a u hodniku je smješten dodatni wc i vešeraj. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Na katu se također nalazi prostrana terasa s impresivnim i neometanim pogledom na more. Na krovu vile ostaje mogućnost uređenja krovne terase po željama kupaca (ugradnja roštilja, jacuzzi, ljetne kuhinje...). Kuća se gradi visokokvalitetno, od same izgrađnje koja je armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji, dok je za kupaonice predviđeno podno grijanje uz vrhunsku talijansku keramiku 1. klase. Stropovi će biti moderno uređeni s led rasvjetom. Visokkvalitetna stolarija dolazi s komarnicima i elektroroletama. U dvorištu vile dostupan je privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Posebnost vile se ističe u činjenici da je previđena pozemna gustomera za oboroinske vode koja nudi mogućnost punjenja bazena i zalijevanja okoliša, a uz filtere i mogućnost korištenja vode za piće. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji koja garantira neometan pogled na more. Zadar je udaljen 16 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 5 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28386

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574665
Agency ref id: 28386