

## ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	460 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	555 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	7
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana! Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju
-----------	---

Brijunskog arhipelaga. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Uz duge ljetne šetnje tu je i bogata gastro ponuda nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svega 3minute vožnje od Fažane, na mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 1km od mora smjestila se ova apartmanska kuća. U prizemlju nalaze se garaža, spremište, jedan manji apartman od 30m<sup>2</sup>, te dva apartmana po 40m<sup>2</sup>, a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice te tarase sa koje se izlazi na bazen površine 32m<sup>2</sup>. Oko bazena su ležajke te roštilj. Na prvom katu smjestio se prostrani stan ukupne površine 105m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje sa blagovaonicami dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, zatvorene terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka, te još dvije prostrane terase, ukupne površine 80m<sup>2</sup>. Stan ima sveukupnu kvadraturu od 180m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a za zimu koristi se centralno grijanje na pelete. Tu je još jedno vanjsko spremište predviđeno za vešeraj. Na drugom katu su dva apartmana po 60m<sup>2</sup> a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostrane terase od 18m<sup>2</sup>. Nekretna ima i svoju bušotinu vode koja se koristi za punjenje bazena, te zalijevanja okućnice. Kuća se već dugi niz godina koristi u turističke svrhe, te je povrat investicije zagarantiran. Ne propustite ovu priliku. Za dodatne informacije nazovite na 091/555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15503

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 574702  
Agency ref id: 15503