

## KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	143 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	1,245,000.00 €
Gönderildi:	24.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

### Tanım

## Ek bilgi:

Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. KOSTRENA - u našoj ponudi prodajemo ovu predivnu samostojeću vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more. Na velikoj parceli od 2200 nalazimo dva samostojeća prizemna objekta. Glavni objekt osmišljen je kao 2s+db stan sveukupne stambene površine od 120m2 koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe. U drugom prizemnom objektu nalazimo jednosobni apartman s garažom i terasom kompletno namješten te se koristi u svrhu turističkog najma. Kuća se nalazi na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okružena zelenilom što ovoj nekretnini pruža intimitu i privatnost. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15364

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574703  
Agency ref id: 15364  
İrtibat telefonu: +385 91 899 5705