

## ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1176 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	03.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1995
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji i većim dvorištem.
-----------	--

Smještena nadomak Fažane i grada Pule predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za svoju obitelj ili kao opciju investicije u turističke svrhe. Ova kvalitetna obiteljska kuća pruža dovoljno prostora unutar svojih 240m2 stambenog dijela sa sveukupno 4 spavaće sobe. Tako se u prizemlju uz ulazno predvorje i manji hodnik nalazi veći, dnevnim svjetlom osunčan, dnevni boravak i blagovaona iz kojih se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu i manju ne natkrivenu. U dnevnom boravku centralno mjesto zauzeo je veći kamin na drva koji je i više nego suvišan za zagrijavanje cijeloga prostora. Odvojena od blagovaona i dnevnog boravka nalazi se kuhinja iz koje se proteže prolaz u stražnji dio kuće gdje se nalazi manja spavaća soba, zatim i pristup garaži, a koja je trenutno prenamijenjena u manju zasebnu stambenu jedinicu s kuhinjom, kupatilom i terasom. Hodnik jednako tako odvaja još jednu veću spavaću sobu i kupatilo od dnevnog dijela kuće u prizemlju. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje se smjestila zajednička veća kupaonica, te i dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu terasu i walk in ormar. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. Okućnica od sveukupno 1426m2 bogata zelenilom i širokim slobodnim prostorom predstavlja idealnu priliku za odmor i zabavu s obitelji i prijateljima. Dodatno na okućnici se osim 4 parking mjesta smjestila i ljetna kuhinja s manjim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Koncept kuće i okućnice dobro je zamišljen, tako da se veći dio slobodnog dvorišta s ljetnom kuhinjom nalazi upravo sa stražnje strane kuće odmaknuto od pogleda i prometa. Dovoljno je prostora za izgradnju većeg bazena i dodatnih sadržaja poput dječjeg igrališta, sunčališta, i tome slično. Lokacija na kojoj se nekretnina nalazi idealna za miran i siguran život ili boravak u kući, svega 5 minuta vožnje od brojnih plaža, 7 minuta vožnje od centra Fažane, te svega 8 minuta vožnje od Pule. Za sve dodatne informacije slobodno nazovite na broj +385 95 576 8337, Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14930

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574704  
Agency ref id: 14930