

**ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	5000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1,275,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom Općina Fažana
-----------	---

je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1 km udaljena od najbliže plaže na okućnici od čak 5000m<sup>2</sup> smjestila vila ukupne površine 600m<sup>2</sup>. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Odjevena u kamen savršeno se uklapa u sliku istarskog krajolika dok je istovremeno vrhunski moderno opremljena. Unutrašnjost vile podijeljena je na dvije odvojene kuće, manju i veću. Manja kuća se sastoji od konobe i sobe za zabavu s biljarskim stolom i pikadom u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Konoba služi kao vanjska kuhinja koja se može zatvoriti i klimatizirati, što je čini još ugodnijom tijekom toplih ljetnih dana. U prizemlju veće kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wellness područje s jacuzzijem i saunom te fitness soba sa spravama i opremom. Na katu veće kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Dnevni boravak je prostran, ima kamin te izravan pristup vanjskoj terasi. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje na naftu i plin, a vila je opremljena s 11 klima uređaja za hlađenje. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki privatni bazen od 72m<sup>2</sup>. Dvorište je uređeno, ograđeno te veliki travnjak krasi 85 maslina, a osigurano je i dovoljno parking prostora za devet automobila. Lokacija je mirna i sigurna te idealna za odmor ili siguran i miran boravak tijekom cijele godine. Idealna nekretnina za turističku investiciju ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13170

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 574709  
Agency ref id: 13170