

Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	104 m ²
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	06.03.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>U ponudi imamo luksuzni stan na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju novogradnje od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene površine 92,73 m² - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonice s WC-om, 2 spavaće sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim vrtom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om.</p>
-----------	--

Vanjski dio je potpuno ograđan sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m2. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Karakteristike objekta: *Podno grijanje u svim prostorijama. *Klima uređaji u svim prostorijama. *Idealna orijentacija stana. *Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. *Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. *Sustav video nadzora. Vrhunska nekretnina na top lokaciji. Uredna dokumentacija. Vlasništvo je pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1673

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 574926

Agency ref id: 1673

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313