

## Dvosoban stan s vrtom S2, novogradnja, Okrug Gornji, Delnice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvosoban stan s vrtom S2, novogradnja, Okrug Gornji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	94 m <sup>2</sup>
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Delnice
Şehir alanı:	Gornji Okrug
Poštanski broj:	51300



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se moderan dvosoban stan S2 u prizemlju manje stambene zgrade s vrtom i dvije natkrivene terase u naselju Okrug Gornji na južnoj strani otoka Čiova. Stan S2 je iznimno komforan i funkcionalan dvosoban stan, a prostrani vrt osigurava
-----------	--

dodatni prostor za druženja. Stan S2 sastoji se od: Hodnik: (3,80 m2) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (24,90 m2) Kupaonica: (4,51 m2) Soba 1: (12,11 m2) Soba 2: (9,91 m2) Natkrivena terasa: (15,79 m2) Natkrivena terasa: (4,30 m2) UKUPNO STAMBENO: 75,32 m2 Vrt: 94,69 m2 UKUPNO S VRTOM: 170,01 m2 U cijenu stana uključeno je i jedno parkirno mjesto. Moguće plaćanje po fazama gradnje. Stan je smješten u manjoj stambenoj zgradi sa ukupno 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki penthouse na najvišem katu objekta. Zgrada je projektirana s ciljem osiguravanja visoke kvalitete života i boravka u svim stanovima. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetski štedljiva fasada, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klima uređajem u svakoj prostoriji, - video parlafon - orijentacija sjever – jug - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Zgrada se nalazi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku ID KOD AGENCIJE: 1509027

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575060  
Agency ref id: 1509027