

## Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji, Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Teras alanı:	21.1 m <sup>2</sup>
Fiyat:	666,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Povljana, Pag - Penthouse s panorama pogledom u novogradnji Na prodaju je prostrani penthouse površine 170,35m2 smješten u modernoj zgradi s A+ energetske certifikatom. Ovaj luksuzni stan nudi udoban životni prostor s 4 spavaće sobe, od kojih 2 imaju svoju privatnu kupaonicu, dok se preostala kupaonica i wc služe za ostatak penthousea. Veliki dnevni boravak pruža obilje prostora za druženje i zabavu, te je spojen s blagavaonicom i kuhinjom. Dvije terase ukupne površine 21.1m2 pružaju prekrasan pogled na okolinu i omogućavaju opuštanje na otvorenom. Na prostranoj krovnoj terasi koja pruža panoramski pogled na okolinu nalazi se vanjska kuhinja, idealna za ljetne večeri i zabave na otvorenom. Na krovnoj terasi se također nalazi jedna od 4 spavaće sobe koja ima izlaz na krovnu terasu, omogućavajući vam buđenje s pogledom. Stan je opremljen električnim roletama, podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u sobama i dnevnom boravku kako bi se osigurala udobnost tijekom cijele godine. Podovi u spavaćim sobama bit će obloženi laminatom za jednostavno održavanje. Zgrada će imati izolaciju debljine 15 cm od stiropora, što će pridonijeti energetske učinkovitosti i smanjenju troškova grijanja i hlađenja. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. Ne propustite priliku da uživete u luksuznom životu u ovom prekrasnom penthouseu. U ovoj fazi gradnje, postoji mogućnost sudjelovanja u zajedničkom vlasništvu bazena smještenog u dvorištu zgrade Obratite nam se s povjerenjem. Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062282

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575070  
Agency ref id: DA100062282