

## OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	07.03.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - u prodaji imamo prekrasan ekskluzivni i luksuzno namješteni penthouse, koji se prostire na dvije etaže, sa zasebnim ulazom u modernoj novogradnji, nadomak centra Opatije, s najljepšim pogledom na Kvarner i Volosko. Ovaj unikatni dvoetažni stan ukupne površine sa svim terasama od 227m<sup>2</sup>, oduševljala već pri samom ulazu na donju etažu, gdje su smješteni fantastičan open space koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, prostorija za pranje rublja s gostinjskim toaletom, te raskošna natkrivena terasa visokih stropova. Stan krasi velike klizne stijene koje obasjavaju prostor prirodnim svjetlom i pružaju otvoreni pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev iz svakog kuta prostorija. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gdje glavna, master spavaća soba ima luksuznu kupaonicu u staklu, kadu, walk in garderobu i privatnu terasu koja se može ostakliti i preurediti npr. za mali wellness i teretanu. Nekretnina ima čistog stambenog prostora 180m<sup>2</sup> a opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama te sustavom klimatizacije za hlađenje. Posvuda su postavljeni ugradbeni ormari, i visoko kvalitetni namještaj kao i sanitarije te svi kućanski aparati. Postoji mogućnost izgradnje bazena na krovu. Penthouseu pripadaju dva parkirna mjesta. Stambena zgrada ima ukupno tri stana, i smještena je u mirnoj slijepoj ulici. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 2095

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575118

Agency ref id: 2095