

## Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76.42 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	360,000.00 €

Gönderildi: 08.03.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı:  
Poştanski broj: 52100



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Punta, prodaje se stan 76,42m2 na prvome katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan u naravi ima dvije spavaće sobe, ali izmijenjen je raspored i stan se trenutno sastoji od ulaznog hodnika, prostrane spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s dodatnim krevetom na spuštanje, kuhinje s izlazom na terasu, blagavaonice, kupaonice i spremišta. Iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2013.godine, postavljene su kompletno nove instalacije (struja, voda), kategoriziran je i već se 10 godina uspješno iznajmljuje u turizmu. Stan je kompletno namješten i kao takav se prodaje. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, blizina samoga centra grada Pule, blizina mora. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-772 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575460  
Agency ref id: S-772  
İrtibat telefonu: +385 (95) 901-1009