

## ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	460 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	565 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ova iznimna kuća smjestila se u slijepoj ulici mirnog turističkog naselja grada Pule. Udaljena je 900m od mora. Prva glavna plaža Verudela, izvrsna samo 3 minute vožnje. Kafić 20 metara i trgovina 100m od kuće. Kuća je izuzetno komforna i stilski uređena te prilagođena modernom načinu života. Na travnjaku se nalaze nogometni golovi, trampolin, ljuljačka i kamin. U prizemlju objekta smješten je prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom modernih linija izlazom na veliku terasu 100 m <sup>2</sup> na kojoj se nalazi vrtni namještaj i
-----------	---

pavilion. Također se u prizemlju nalazi i wellness zona iz kojeg se preko velikih staklenih stijena pruža pogled na bazen, terase i zelenilo. Bazen je veličine 48 m kvadratnih od toga dio je za djecu dubine 0.5 m i za odrasle dubine 1.5 m kvadratnih te posjeduje hidromasažu. Activity prostor proteže se kompletnim suterenom kuće, a tu je još i dodatna kuhinja te kamin koji upotpunjuje doživljaj. U suterenu je smještena još i garaža sa 2 parking mjesta i 5 bicikli za vožnju gradom, dok u cijelosti ograđena parcela nudi i daljnja 4 parking mjesta. Na katu kuće nalazi se radna soba, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i jedna soba u mansardi. Kuća je klimatizirana, a sve prostorije raspolažu sa centralnim grijanjem. Osim unutrašnjeg stubišta, etaže su međusobno povezane liftom. Velike natkrivene terase daljnja su posebitost ovog objekta. Kuća se nalazi blizu marine, ali i svih drugih zanimljivih sadržaja kao i centra drevne Pule koji obiluje kulturno povijesnim znamenitostima. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20078

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575504  
Agency ref id: 20078