

## ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okučnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	197 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	104 m <sup>2</sup>
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayisi:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okučnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking U ponudi imamo luksuzni stan u najelitnijem dijelu grada, Pješčanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju vrhunske novogradnje od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene površine 92,73 m <sup>2</sup> - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonice s WC-om, 2 spavaće sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim
-----------	--

vrtnom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om. Vanjski dio je potpuno ograđen sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m2. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Dodatne informacije: \*Podno grijanje u svim prostorijama. \*Klima uređaji u svim prostorijama. \*Idealna orijentacija stana. \*Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. \*Sustav video nadzora. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20043

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575513  
Agency ref id: 20043