

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	305 m ²
Arsa Ölçüsü:	1659 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2015

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila na prostranoj okućnici okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 305 m², a nalazi se na okućnici površine 1659 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama, gostinjskog wc-a, wellnes zone i spremišta. Dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani sa natkrivenom terasom na kojoj se nalazi vanjska blagavaonica i zona za opuštanje. Tu se još nalazi grijani bazen površine 50 m² sa dvije hidromasažne ležaljke i sunčalište. Za pripremanje vrhunskih jela tu je poseban objekt sa vanjskom kuhinjom i spremištem. Vrt je pažljivo održavan i zasađen mediteranskim biljem i ima automatsko navodnjavanje. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe imaju izlaz na predivnu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo. Vile je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete kako bi se energetska učinkovitost dovela do maksimalne razine. Prodaje se u potpunosti namještena. Interijer i eksterijer vile opremljen je namještajem vrhunske kvalitete kako bi se pružala maksimalna komfornost tokom boravka u vili. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20022

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575517

Agency ref id: 20022