

## ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3310 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom
-----------	--

autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Buzeština obuhvaća 165 km<sup>2</sup>. Negdje između Buzeta i najmanjeg grada na svijetu - Huma, u mjestu gdje se vide zvijezde, a tišinu kviri jedino zvuk malog vodopada, na prodaju je pitoreskno imanje kao iz bajke. Tri kamene dame iz daleke 1880. godine temeljito i pažljivo su adaptirane, prilagođene potrebama suvremenog čovjeka i rezultirale harmoniju prostora, ambijenta i vrta sa šarmom i jedinstvenošću koju im daju njihovi izvorni elementi. Svaka kuća se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaonice te jedne ili dvije spavaće sobe ovisno o veličini kuće. U pomno uređenje uz minimalnu dozu modernizma u obnovi interijera uloženo je puno vremena te je zadržana autentičnost. Materijali koji uvjerljivo prevladavaju u prostoru su kamen, drvo i željezo, odnosno prirodni materijali koji se savršeno slažu s odabirom detalja i namještaja koji je godinama prikupljan i restauriran. Paralelno s uređenjem interijera uređivana je i prostrana okućnica na kojoj se nalaze četiri prirodne bare i kraški bazeni koji su dom kornjačama i koi ribama. Bare i jezerca nemaju pumpe za pročišćavanje već su prepune vodenim biljkama koje proizvode kisik. Čarobna oaza mira uređena je po Feng Shui načelu. Pažnju plijeni kružni bazen promjera 7 metara koji se ulijeva u manji bazen promjera 3,5 metra opremljen masažnom Astral pumpom. Oko bazena je uređeno sunčalište. Mjesto na okućnici zauzimaju i pergola, zone za opuštanje i vrtna kućica. Svi sadržaji povezani su osvjetljenim vijugavim stazicama a vrt je oplemenjen raznovrsnim biljem. Ovaj raj na zemlji je savršena prilika za investiciju u turističke svrhe kao i za idiličan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20015

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575519  
Agency ref id: 20015  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472