

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	112 m ²
Arsa Ölçüsü:	638 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	635,000.00 €
Gönderildi:	25.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more Bregi su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću novu kuću na dvije etaže ukupne površine 112 m². Sagrađena je na okućnici površine 638m² u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije. Prizemlje zauzima raskošni open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen, garderobom, gostinjskim wc-om te saunom, wellnessom, teretanom i vešerajem. Na katu se nalaze master soba s vlastitom kupaonicom te još dvije sobe i

kupaonica. Kuća ima provedeno podno grijanje te 5 klima u funkciji grijanja/hlađenja i oplemenjena je prvoklasnom keramikom te kvalitetnim materijalima. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta, natkrivena nova ljetna kuhinja, vanjski wc te ostava koja može biti i pet friendly box za kućnog ljubimca. U jugoistočnom dijelu kuće smješten predivan bazen sa slanom vodom te nudi dodatne funkcije hidromasažu i običnu masažu. Strojarnica je opremljena full automatizacijom. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s pogledom na more. U ovoj fazi cijena kuće je 635.000 €, a po principu ključ u ruke cijena je 715.000 €. Kuća je u idealna za život ili investiranje i bavljenje turizmom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19804

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575569
Agency ref id: 19804
İrtibat telefonu: +385 91 392 5735