

## OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau, Tkon, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Tkon
Şehir alanı:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

OTOK PAŠMAN, TKON - Katnica s pogledom na more u visokom roh - bau  
Prodaje se kuća u visokom roh-bau, izgrađena na zemljištu od 450 m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik,kupaonica,dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s djelomičnim pogledom na more. Na kat vode unutarnje stepenice, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica te terasa s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi 3 min hoda od plaže, a u blizini se nalazi i trgovina, restorani i centar mjesta. Građevinske radove izvodi renomirana tvrtka uz nadzor ovlaštenog ing, koriste se samo najkvalitetniji materijali. Ugrađena je vanjska PVC stolarija Salamander,crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune, ugrađen je Schiedel dimnjak. Moguć je dogovor oko završetka građevinskih radova po modelu ključ u ruke. Najbliža plaža udaljena je 250 m. Mjesto Tkon maleno je pomorsko mjesto na otoku Pašmanu okruženo prekrasnim šljunčanim plažama i netaknutom prirodom. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom trajektnom linijom za Biograd na Moru. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19726

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575607  
Agency ref id: 19726  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404