

## TKON - Jednokatnica u visokom roh - bau, Tkon, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	TKON - Jednokatnica u visokom roh - bau
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Tkon
Şehir alanı:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	TKON - Jednokatnica u visokom roh - bau Prodaje se kuća u visokom ROH-BAU,na zemljištu od 450m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju
-----------	--

se nalazi hodnik,kupaonica,dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu (djelomični pogled na more). Na kat vode unutarnje stepenice, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica te terasa(pogled na more).Kuća se nalazi 3 min hoda od plaže,također 3 min hoda do dućana,pekare,kafića,tržnice,trajekta... Kuća posjeduje struju, vodu, kanalizaciju(bio jama), građevinsku dozvolu,plaćeni komunalni doprinosi...Građevinske radove izvodi renomirana tvrtka uz nadzor ovlaštenog inženjera,koriste se samo najkvalitetniji materijali,također ubačeno je još više željeza nego što je po projektu(prijedlog nadzornog inženjera) kako bi kuća bila što otpornija na potres!Ugrađena je vanjska PVC stolarija Salamander,crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune,ugrađen Schiedel dimnjak,položena priprema za struju ,uvučena struja-voda-kanalizacija u kuću. Moguć je dogovor oko završetka kuće ključ u ruke. Plaža je udaljena 270 metara pješice. Tkon je smješten na otoku Pašmanu koji je udaljen od kopna 2 do 5 km Pašmanskim kanalom. Tkon je povezan s Biogradom trajektom linijom, dok je s otok Ugljanom povezan mostom. Udaljen je od Zadra 30 km. Tkon karakterizira neiskvarena priroda, čisto more, pješčane plaže, razvedenost obale, bogata povijest i nasljeđe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19726

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575607  
Agency ref id: 19726