

## ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	104 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	315 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	190,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kuća s garažom na selu (roh-bau) U samom centru južne Istre prodaje se ova samostojeća kuća koja se sastoji od dvoetažnog stana i 2 garaže te dodatnim natkrivenim parkirnim mjestom. U prizemlju kuće se nalaze 2 garaže i natkriveno parkirno mjesto koje se može koristiti kao natkrivena terasa. Stambeni dio kuće ima 104 m <sup>2</sup> podijeljeno na dvije etaže. Dvoetažni stan na 1. katu ima spavaću sobu, hodnik, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom te terasom od 25 m <sup>2</sup> s pogledom na zelenilo. Unutarnje stepenice vode nas na 2. kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s kupatilom. Oko kuće nalazi se uređeni vrt od 211 m <sup>2</sup> . Mogućnost bazena.
-----------	---

Potrebno je napraviti samostalni priključak struje i vode na kući, te urediti dvoetažni stan pošto je sada u srednjoj roh-bau izvedbi. Nova fasada je napravljena u 11. mjesecu 2023. godine. Kuća ima Rješenje o izvedenom stanju te je vlasništvo uredno 1/1 - bez tereta!! Ovo je savršena nekretnina za one koji traže kuću na selu i vole prirodu, pogled u zelenilo i odmor u pravom smislu riječi.

**PREPORUČAMO!!** Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19646

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575630

Agency ref id: 19646