

## ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	212 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN - Samostojeća kuća, 140 m od plaže Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od
-----------	---

dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom od naselja općine Medulin na prodaju je samostojeća kuća, 140 m od plaže. Osim blizine plaža i mora, kuću karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 73,54 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (natkrivena terasa) iznosi 54,95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 70,99 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (polunatkriveni balkon) iznosi 53,4 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostrani balkon. Okućnica je hortikulturno uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Izuzetna lokacija te prostorna organizacija interijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19626

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575640  
Agency ref id: 19626  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472