

## ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	563,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Diklo
Poštanski broj:	23000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more Prodaje se luksuzni penthouse s pogledom na more u novogradnji u Diklu u Zadru. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade s osam stambenih jedinica i liftom. Orijentiran je južno, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta i terase. Ukupna stambena površina stana iznosi 112,73 m <sup>2</sup> , a površina terase iznosi 12,45 m <sup>2</sup> . Stanu pripada i krovna terasa površine 105,05 m <sup>2</sup> , spremište u podrumu i dva privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno
-----------	---

sa svim pripacima iznosi 148,42 m2. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Za podne obloge korišteni su troslojni parketi, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima i električnim roletama. U fazi grube gradnje moguć je odabir podnih obloga po želji kupca. Stan je pozicioniran na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže Borik 900 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19510

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 575679  
Agency ref id: 19510