

## ISTRA, RAKALJ - Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RAKALJ - Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1100 m <sup>2</sup>
Fiyat:	103,750.00 €
Gönderildi:	05.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Bratulići
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu parcelu posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. Prodaje se građevinsko zemljište od 1100 m<sup>2</sup> sa pogledom prema zapadu. Za predmetnu nekretninu izrađen je projekt za obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje s bazenom. Osim projekta koji ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, plaćene su i komunalije te se može odmah krenuti u izgradnju. Do parcele vodi pristupni put, sa pravom služnosti, dužine cca 70 m a sama parcela je zadnja u urbaniziranom nizu. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19485

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 575690

Agency ref id: 19485