

## OPATIJA, IČIĆI - luksuzno namješten stan u blizini mora, jacuzzi, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OPATIJA, IČIĆI - luksuzno namješten stan u blizini mora, jacuzzi, panoramski pogled na more |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 107 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 3   |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Teras alanı:   | 32 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:         | 450,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 15.10.2024  |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Son Güncelleme: | 2022 |
|-----------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Ičići                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 2    |

### Tanım

## Ek bilgi:

OPATIJA, IČIĆI - luksuzno namješten stan u blizini mora, jacuzzi, panoramski pogled na more Probuditi se gledajući u izlazak sunca iznad mora - za tržište predstavljamo luksuzno namješten stan s panoramskim pogledom na more. Ovaj komforan objekt nalazi se na 3. katu novije stambene zgrade u blizini Opatije i plaže Ičići. Sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe - master spavaća soba s direktnim pogledom na more, kupaonica s podnim grijanjem te highlight ovog objekta izdvaja 32m<sup>2</sup> ostakljene terase podnim grijanjem, jacuzziem, ležaljka. Terasa je zatvorena staklenom konstrukcijom vrhunske kvalitete te se može kompletno otvoriti - zatvoriti (isto tako i krov). Stambena zgrada mediteranske arhitekture sa sveukupno 8 stanova. U sklopu objekta pripada veliki parking, garaža i planirana je izgradnja bazena krajem godine. U uređenje interijera uloženo je veliko znanje, truda i resursa. Materijali i namještaj vrhunske kvalitete! Ovaj pomno smišljeni objekt dragulj je u trenutačnoj ponudi stanova u Ičićima i odmah je useljiv. Važno je istaknuti podno grijanje koje je postavljeno po cijelom stanu pa i na terasama. Tlocrtna površina stana iznosi 107m<sup>2</sup> + garažno mjesto = 120m<sup>2</sup> sveukupno Za fleksibilni termin gledanja nekretnina obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19444

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 575702  
Agency ref id: 19444  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332